

« MERCREDI DES PROS »

« Murs anciens : comment concilier préservation et isolation ? »

Compte rendu de l'atelier d'analyse de la pratique professionnelle – Mercredi 20 juin 2018

LE PRINCIPE

Les **mercredis des pros** sont des ateliers proposés par Concarneau Cornouaille Agglomération et l'association Approche Ecohabitat. Sous la forme d'**ateliers d'échanges de la pratique professionnelle**, ils s'inscrivent dans le cadre du **laboratoire d'innovation pédagogique** porté par l'association Approche Ecohabitat et soutenu par la Région Bretagne et la DHUP (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages). Ce projet innovant au niveau social, pédagogique et technique cherche la montée en compétences des professionnels et des acteurs du bâtiment au sens large, dans le domaine de la construction durable. Les ateliers d'échanges de la pratique professionnelle représentent un réel temps d'échanges et de formation autour de problèmes concrets. Ils permettent à chacun de prendre conscience de ses acquis, ainsi que de se former au contact des autres. Tous les participants sont détenteurs d'un savoir à partager. C'est une reconnaissance des savoirs acquis par la pratique du métier.

PARTICIPANTS

Brivoal	Bruno	Traitement des bois et humidité
Cloarec	Olivier	Maître d'oeuvre
Debaize	Patrick	Thermicien
Hamon	Jean-François	Charpentier
Kerouanton	Mikael	Architecte
Le Duigou	Audrey	Chargée de mission APPROCHE-Ecohabitat
Le Gall	Cécile	Dessinatrice bâtiment
Le Roy	Yves	Menuisier agenceur
Maguer	Jean-Luc	Peintre-Tapissier
Mazetier	Yves	Entreprise générale
Pauwels	Léo	Conseiller Info Energie

Problématique : « Murs anciens : comment concilier préservation et isolation ? »

Début de la séance : 18 h 15 / Animateur : Patrick Debaize

1/ Présentation de l'association APPROCHE-Ecohabitat

APPROCHE-Ecohabitat, est un réseau de plus de 120 adhérents impliqués dans une démarche d'écohabitat en Bretagne : professionnels, institutionnels, citoyens. L'association a pour objectif de promouvoir un habitat, des lieux de vie et de travail sains, économes en ressources, matériaux et énergie, respectueux de l'environnement, de la culture et des générations futures. Pour cela, elle organise de nombreuses actions tout au long de l'année : formations, conférences, ateliers, café-débats, journées de l'écoconstruction, etc.

En savoir plus : <http://www.approche-ecohabitat.org>

2/ Présentation du lieu : Ecopôle de Concarneau

Fin mars 2015, Concarneau Cornouaille Agglomération confiait la gestion et l'animation de l'Ecopôle à APPROCHE-Ecohabitat. Concept original et inédit en Cornouaille, le bâtiment est dédié à l'écoconstruction. Situé à l'entrée de Concarneau, il est ouvert au grand public comme aux professionnels. A travers une exposition, des animations, des formations, l'objectif est de favoriser l'échange, le partage et l'acquisition de connaissances autour de l'écoconstruction.

3/ Présentation de l'atelier et de son déroulement

L'atelier d'analyse de la pratique professionnelle, appelé « Mercredi des pros », s'inscrit dans le cadre du laboratoire d'innovation pédagogique. Le but est de solliciter des échanges de points de vue et de savoir-faire, d'évoquer des retours d'expériences, autour d'une discussion réfléchie sur une problématique donnée. Le déroulement de ces ateliers est le suivant :

- Exposé de la problématique par le témoin, avec chacune des questions complémentaires aidant à cibler le sujet.
- Les participants entament une discussion/réflexion sur chacune des questions en essayant de réfléchir à la problématique, sans tenter de répondre aux questions.
- Des propositions de remédiations et suggestions d'amélioration sont ensuite faites par les participants. Ils peuvent aussi faire part de leur expérience.

4/ Exposé de la problématique par Léo Pauwels

Léo est conseiller info énergie et intervient auprès des particuliers dans le sud du Finistère.

Les questions liées à la rénovation des murs anciens en pierre lui sont régulièrement posées : cas de murs humides, comment améliorer le confort dans ces habitations et ainsi diminuer le coût de la facture énergétique. Les réponses apportées vont dans le sens d'une isolation performante.

La plupart du temps, les maisons concernées ont subi des rénovations dans les années 60 qui malheureusement ne traitent pas ou ont entraîné des pathologies : pose d'enduits ciment sur les murs, dalle béton, etc.

Se trouvant confronté aux capacités financières des particuliers, Léo tente de différencier l'acceptable de l'idéal dans les conseils qu'il peut leur donner.

Voici les questions qu'il se pose :

- Que faire en cas de rénovation antérieure avec des enduits au ciment ?
- Isolation, correction thermique, quelles techniques intérieures et extérieures ?
- Quid de l'enduit : faut-il piquer, conserver, faire des saignées ?

5/ Questionnements et discussion autour de la problématique

Humidité

Les problèmes d'humidité dans les murs sont les plus courants. Les maisons en pierre peuvent avoir des pieds de murs enterrés par lesquels les remontées capillaires sont favorisées.

Afin de traiter cette humidité, il convient d'identifier :

- La topographie du terrain pouvant induire des écoulements d'eau vers l'habitation,
- Les sources d'eau (nappes phréatiques, cours d'eau, etc.),
- La présence de sels au pied des murs (sulfates, nitrates) indiquant la présence d'eau,
- La présence d'enduits étanches à l'intérieur ou à l'extérieur des murs pouvant emprisonner l'humidité.

Les travaux de remédiation devront permettre d'empêcher l'arrivée de l'eau et faciliter son évacuation. Voici quelques exemples de traitements :

- Hérisson ventilé drainé (principe de la boucle de Tickelman),
- Ventilation du vide sanitaire,
- Dalle ventilée,
- Installation d'une ventilation mécanique dans l'habitation,
- Cloisons intérieures ventilées.

Chaux-chanvre

Des enduits à base de chaux et de chanvre en paille peuvent être appliqués sur les murs en pierre à l'intérieur de l'habitation. Matériaux perspirants et isolants, ils apportent un aspect plus chaleureux que la pierre apparente et permettent la régulation de l'humidité sans l'emprisonner.

Cependant, il semblerait que le chanvre puisse pourrir si les murs contiennent trop d'humidité. Certains artisans optent pour 15 cm d'enduit minéral au pied des murs pour limiter les remontées capillaires dans le chanvre.

Isolation intérieure ou extérieure

Les 2 techniques d'isolation peuvent s'appliquer sur la rénovation d'une maison en pierre.

L'isolation par l'extérieur permet de garder les pierres apparentes à l'intérieur de la maison et ainsi de conserver leur inertie. Cependant, cette technique coûte cher.

Il est fortement conseillé d'enlever les enduits ciments ajoutés lors d'une rénovation antérieure pour ne pas enfermer l'humidité dans la pierre. Toutefois, certains propriétaires ne peuvent se permettre de tels travaux pour des raisons économiques. Faut-il alors privilégier des saignées dans l'enduit ?

6/ Conclusion

Toute rénovation d'une habitation ancienne en pierre doit se précéder d'un diagnostic réalisé au cas par cas. Mais avons-nous les bons outils pour cela ?

Les particuliers sont souvent pressés par le temps et négligent cette partie venant en amont des travaux.

Une fois le diagnostic posé et l'origine des pathologies identifiée, les points primordiaux de la réhabilitation sont la diminution des entrées d'eau et le séchage des murs.